

UDVENDIGT	BESKRIVELSE	TILVALG
Facade	Blødstrøgne facadesten. Gulsten som Strøjer Sputnik i kombination med Thermowood. Pga. terræn kan der være op til 1 m. niveauforskel mellem gadeside og haveside. Der er sokkelaffugter langs husmur og rist ved adgangsdøre.	_____
Vinduer og døre	Som Rational træ/aluminium sidehængte. Rå aluminium udvendigt og hvide indvendige. Hoveddør er sort pladedør med sparkeplade 150 mm indvendigt og udvendigt. Stål sålbænke i 2 mm rå-aluminium.	I nogle boliger er det muligt at tilkøbe ovenlys vindue over trappen. Ovenlys vinduer er elektronisk.
Tag	Tagpap.	_____
Tagrender og nedløb	Halvrunde tagrende med synlige nedløb i stål.	_____
Postkasse	Som ME-FA (900) Etude med tilhørende stander type 22. Med låsecylinder tilpasset hoveddøren. Postkasser placeres samlet i adgangsrum, ikke projekteret endnu.	_____
Udvendig belysning	Som gadebelysning placeres 1 skotlampe på facade ved hoveddør. 1 indbygningsspot i loftbeklædning ved indgangsniche. 1 udendørs strømstik ved terrassen.	_____
Terrasser	Terrasser anlægges med teglkinke i en blanding af gule-beige-brune nuancer. Klinker lægges i blokforbandt i størrelsen 10x20 cm. Terrassen er 2 m. dyb og bredden varierer afhængig af hustype. Fremgår af tegninger.	Det er muligt at tilkøbe udvidelse af terrassen med 1 m. i dybden.
Espalier	På den ene side af terrassen opsættes espalier. Espalier opsættes i ubehandlet træ med smalle vandrette profiler med god luftig afstand monteret på ca. 10x10 cm. stolper. H: 150 cm. B: 150 cm.	_____

INDVENDIGT	BESKRIVELSE	TILVALG
Gulve	Lamelparket, i ask. Som 3 stavs mat lakeret parket Tarkett Ask Shade 7964006.	Tilkøb muligt, se tilvalgsskema.
Niveauspring	I boliger med niveauspring etableres halv-væg med filt som males som øvrige vægge. Halvæggen er ca. 10 cm bred og afsluttes på top med plade som væg eller med håndliste, rundjern Ø20 mm.	Vælg mellem med håndliste eller brystning hævet med 20 cm. uden håndliste. Se tilvalgsskema
Skabe	Der medfølger ikke klæde- eller garderobereskabe.	Kan tilkøbes hos Svane.
Vægge	Vægge spartles og beklædes med filt, males i farven hvid glans 5.	_____
Træværk	Fodlister og gerigter males hvide.	_____
Trappe	Trappe til 1. sal i hvidpigmenteret ask med mat lak. Hvid lakerede vanger og stødtrin. Under trappe er der opbevaringsrum. Håndliste i hvidpigmenteret ask. Trappe ved niveauspring med trin i hvidpigmenteret ask med mat lak. stødtrin i hvid. Forliste på trin i alu.	Tilkøb muligt, se tilvalgsskema.
Vindueslysninger	Spartles og beklædes på samme måde som vægge.	_____
Lofter	Fibergips som fuldspartles, filtes og males hvide i glans 5.	_____
Indvendige døre	Hvidmalede som hvid Glat Swedoor easy med L-greb. Dør til toilet i stueetagen som baderumsdør. (der er en aluminiumliste rundt om døren)	_____
Depotrum under trappe	1 strømstik og 1 lampeudtag.	_____

INSTALLATIONER	BESKRIVELSE	TILVALG
El installationer	Hver bolig forsynes med HPFI relæ og gruppetavle. Stikkontakter og afbrydere som LK's Fuga softline 63 serie. Lampeudtag i loft.	_____
Varme	Fjernvarme. I stueetagen er der gulvarme i alle rum (styret med rum-termostat). 1. sal udføres med radiatorer med undtagelse af badeværelse hvor der er gulvarme (ikke i brusenische).	_____
Internet	Der levereres fibernet med 2 stk. PDS/Internet-stik.	_____
Ventilation	Ventilationsanlæg med varmegenvinding.	_____
Røgsensor	Røgalarm udføres på hver etage, farve hvid.	_____
Teknikskab	Teknik placeres i entre bagved skydedøre. En mindre del af teknikskabet kan benyttes til opbevaring.	Mulighed for tilkøb hos Svane.
Vaskemaskine og kondensørretumbler	Der forberedes til installation af vaskemaskine og kondensørretumbler i toilet i stueetagen. For boligtype C1 & C2 forberedes der også på 1. salen.	Mulighed for tilkøb af vaskemaskine og kondensørretumbler hos Svane.

KØKKEN	BESKRIVELSE	TILVALG
Elementer	Svane model Supreme hvid melamin. Med G1032 Bøjlegreb. 30 mm laminatbordplade i valgfri farve i prisgruppe Light. Nedefældet vask som Franke RB 480c	Mulighed for tilkøb hos Svane. OBS: placering af vask og kogeplade kan ikke ændres.
Emhætte	Som Silverline Asgård stål 60 cm	Mulighed for tilkøb hos Svane, dog i begrænset omfang.
Hårde hvidevare	Siemens komfur, hvidt som HK0P00020U, Siemens fritstående Køle/fryseskab som KG36V2WEA, Siemens opvaskemaskine som SN43HW32US.	Mulighed for tilkøb hos Svane.
Amartur	Et-greb blandingsbatteri ved køkkenvask. Model Hans Grohe Focus.	_____

BAD OG TOILET	BESKRIVELSE	TILVALG
Badeværelse 1. sal:		
Fliser	Samme flise på gulv og i bruseniche. Klinker fra sokkelklinker som Evers New Con Silver Grey 30*60 cm. Fuge FB225 lysegrå. Sokkelhøjde ca. 8 cm	Tilkøb muligt, se tilvalgsskema.
Elementer	Svane model Supreme hvid melamin. Med G1032 Bøjlegreb. Vaskeplade i støbt mat hvid.	Mulighed for tilkøb hos Svane.
Amartur	Et-grebs blandingsbatteri samt bruser med et-grebstermostat blandingsbatterier model: Hansgrohe Focus	Tilkøb muligt, se tilvalgsskema.
Toilet	Væghængt toilet fra ifø som 6875 Skylleknop Grohe Skate air hvid	Tilkøb muligt, se tilvalgsskema.
Tilbehør	Toiletrulleholder, Hansgrohe Focus 2 stk. knager	_____
Bruseniche	45 cm glasvinger i hver side af bruseniche. Bruseforhængsstang mellem de 2 glasvinger. Afløb, unidrain model Stripe.	_____
Spejl	Bredde 600 mm x højde 800 mm	_____
Belysning	1 lampeudtag i loft.	_____
Installationer	Der er forberedt for tilslutning af vaske- maskine og kondensørretumbler i badeværelse på 1. sal i boligtype C1 og C2	Mulighed for tilkøb af vaske- maskine og kondensørretumbler hos Svane.

BAD OG TOILET	BESKRIVELSE	TILVALG
Badeværelse stueetagen		
Fliser	På gulv. Klinker fra sokkelklinker Evers New Con Silver Grey 30*60 cm. Fuge FB225 lysegrå. Sokkelhøjde ca. 8 cm.	Tilkøb muligt, se tilvalgsskema.
Elementer	Svane model Supreme hvid melamin. Med G1032 bøjlegreb. Vaskeplade i støbt mat hvid.	Mulighed for tilkøb hos Svane.
Amatur	Et-grebs blandingsbatteri model: Hansgrohe Focus	Tilkøb muligt, se tilvalgsskema.
Toilet	Væghængt toilet fra ifö som 6875 Skylleknop Grohe Skate air hvid	Tilkøb muligt, se tilvalgsskema.
Tilbehør	Toiletrulleholder, Hans Grohe Focus 2 stk knager	_____
Spejl	Bredde 600 mm x højde 800 mm	_____
Belysning	1 lampeudtag i loft.	_____
Installationer	Der er forberedt for tilslutning af vaskemaskine og kondens tørretumbler.	Mulighed for tilkøb af vaskemaskine og kondensørretumbler hos Svane.

* Bemærk at visualiseringer vist i salgsmaterialet er vejledende.
Der kan forekomme ændringer og der kan være vist løsninger som er tilvalg.