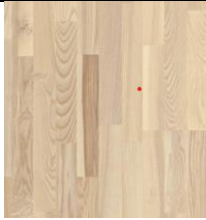





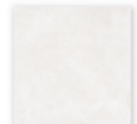



MATERIALELISTE FOR TINGBJERGHUSENE		
UDVENDIGT	BESKRIVELSE	TILVALG
Facade	Blødstrøgne facadesten. Gulsten som Strøjer Sputnik i kombination med Thermowood. På grund af terræn kan der være op til 1 m niveauforskel mellem gadeside og haveside. Der er sokkelaffugter langs husmur og rist ved adgangsdøre.	
Vinduer og døre	Som Rationel træ/alu sidehængte. Rå alu udvendigt og hvide indvendigt. Hoveddør er sort pladedør med sparkeplade 150 mm indvendigt og udvendigt. Stål sålbænke i 2mm rå-alu	Tilkøb muligt, se tilvalgsskema.
Tag	Tagpap sort.	
Tagrender og nedløb	Halvrunde tagrender med synlige nedløb i stål	
Postkasse	Som ME-FA (900)	
Udvendig belysning	1 indbygningsspot i loftbeklædning ved indgangsniche.  1 udendørs strømstik ved terrassen.  Der placeres en udv. skotlampe på boligfacaden til fællesbelysning. Hverken lampen eller installationen tilhører huset men tilhører "gadebelysningen".	
Terrasser	Terrasser anlægges med tegklynke i en blanding af gule-beige-brune nuancer. Klinker lægges i blokforbandt.	
Espalier	På den ene side af terrassen opsættes espalier. Espalier opsættes i ubehandlet træ med smalle vandrette profiler med god luftig afstand monteret på ca. 10x10 cm stolper. H 150 cm B150 cm.	
Beplantning	Der udføres beplantning i form af forskellige arter sammensat af græsarter, urter, stauder, buske og træer. Beplantning vil støde op til terrassen.	
INDVENDIGT	BESKRIVELSE	TILVALG
Gulve	Tarkett 3 stavs mat lakeret Ask Shade 7964901 Hvide vanger og stødtrin – trin og håndliste i hvidlakeret ask i stue, køkken/alrum, værelser, gang og depot	Tilkøb muligt i låst kombination med trappe, se tilvalgsskema.

		
Niveauspring	I boliger med niveauspring etableres halvvæg med filt som males som øvrige vægge. Halvvæggen er ca. 10 cm bred og afsluttes på top som væg eller med håndliste, rundjern Ø20 mm.	Tilkøb muligt, se tilvalgsskema.
Skabe	Der medfølger ikke klæde- eller garderobeskabe.	Mulighed for tilkøb hos Svane. OBS særlige rammer for tilvalg – se særskilt dokument.
Vægge	Vægge spartles og beklædes med filt, males i farven hvid med glans 5.	
Træværk	Fodlister og gerigter males hvide.	
Trappe	Hvide vanger og stødtrin – trin og håndliste i hvidlakeret ask	Tilkøb muligt i låst kombination med gulv, se tilvalgsskema
Vindueslysninger	Spartles og beklædes på samme måde som vægge.	
Lofter	Gipslofter, spartlet og hvidmalet mellem væg og loft udføres fuge. Der må forventes at der kan forekomme revner ved fuge mellem væg og loft	
Indvendige døre	Celledør glat hvid. Pluskarm – med gummi liste Dørhåndtag i stål, model: Lige/L-formet Bundstykke: Aluskinne i overgang mellem rum.	
Depotrum under trappe	1 strømstik og 1 lampeudtag.	
<b>INSTALLATIONER</b>	<b>BESKRIVELSE</b>	<b>TILVALG</b>
El installationer	Udvendig lampe: 1 stk. ved hoveddør model: Udføres som spot i udhæng.  Udvendig strømstik: 1 stk. ved terrasse  Et sæt til vaskemaskine og tørretumbler placeret i toilet i stue etagen.  Badeværelse: 4 spots pr. bad  Røgalarm opsættes efter gældende lovgivning  Ringeklokke	
Varme	Fjernvarme – termostatstyret gulvvarme i hele stueplan og 1 sl. Dog ikke under inventar og i bruseniche.	

Internet	Der leveres fibernet med 2 stk. PDS/Internet-stik.	
Ventilation	ventilationsanlæg med varmegenvinding.	
Røgsensor	Røgalarm udføres på hver etage, farve hvid.	
Teknikskab	Teknik placeres i entre bagved skabslåger. En mindre del af teknikskabet kan benyttes til opbevaring.	Mulighed for tilkøb hos Svane. OBS særlige rammer for tilvalg – se særskilt dokument.
Vaskemaskine + kondens tørretumbler	Der forberedes til installation af vaskemaskine og kondens tørretumbler i toilet i stueetagen.	Mulighed for tilkøb af vaskemaskine og kondens tørretumbler hos Svane
<b>KØKKEN</b>	<b>BESKRIVELSE</b>	<b>TILVALG</b>
Elementer	Svane model Supreme hvid melamin. Med G1032 Bøjlegreb. 29 mm laminatbordplade i farve BP930. Underlimet vask type Lavabo Nexus 60.	Mulighed for tilkøb hos Svane. OBS særlige rammer for tilvalg – se særskilt dokument.
Emhætte	Silverline SL1151 udtræksemhætte med stålfront til centralsug.	Mulighed for tilkøb hos Svane. OBS særlige rammer for tilvalg – se særskilt dokument.
Hårde hvidevare	Siemens HB010FRB1S Indbygningsovn stål. Siemens EU611BEB2E Induktionskogeplade. Siemens SX61IX09TE Integreret opvaskemaskine. Siemens KI87VVFE1 integreret køl/fryseskab.	Mulighed for tilkøb hos Svane. OBS særlige rammer for tilvalg – se særskilt dokument.
Armatyr	Grohe køkkenarmatur 31 367 001 	
<b>BAD OG TOILET</b>	<b>BESKRIVELSE</b>	<b>TILVALG</b>
<b>Badeværelse 1. sal</b>		
Fliser	Rako Betonico 598x598mm Farve: Hvid Nummer: 1021474 Fuge Manhattanen grå 	Tilkøb muligt, se tilvalgsskema
Elementer	Svane model Supreme hvid melamin. Med G1032 Bøjlegreb. Vaskeplade i støbt mat hvid.	Mulighed for tilkøb hos Svane. OBS særlige rammer for tilvalg – se særskilt dokument.
Armatyr	Grohe Conetto Etgrebsbatteri 32 204 10E 	Tilkøb muligt, se tilvalgsskema

	<p>Grohe Termostatbatteri til brus 34 767 000 Grohe New Tempesta 100 Brusestangsæt 1 spray 27 924 001</p> 	
Toilet	<p>Væghængt hvid m. skjult cisterne model: Laufen Kompas Rimless 613053000, toiletsæde Hvid med soft close</p> 	
Tilbehør	Håndklædeholder og toiletrulleholder i krom	
Bruseniche	Glasvægge i klar glas 8mm, uden glasdør	
Spejl	Spejl 800mm X 600 mm	
Belysning	4 spots og 1 lampeudtag	
<b>Toilet stueetagen</b>		
Fliser	<p>Rako Betonico 598x598mm Farve: Hvid Nummer: 1021474 Fuge Manhattanen grå</p> 	Tilkøb muligt, se tilvalgsskema
Elementer	Svane model Supreme hvid melamin. Med G1032 bøjlegreb. Vaskeplade i støbt mat hvid	Mulighed for tilkøb hos Svane. OBS særlige rammer for tilvalg – se særskilt dokument.
Armatur	<p>Grohe Conetto Etagrebbsbatteri 32 204 10E</p> 	Tilkøb muligt, se tilvalgsskema
Toilet	<p>Væghængt hvid m. skjult cisterne model: Laufen Kompas Rimless 613053000, toiletsæde Hvid med soft close</p>	

		
Tilbehør	Håndklædeholder og toiletrulleholder i krom	
Spejl	Spejl 800mm X 600 mm, med undtagelse af gavlboliger hvor der er vindue over håndvask.	
Belysning	4 spots i loft og 1 lampeudtag.	

3D visualiseringer er med forbehold for ændringer og der gøres særligt opmærksom på at boligerne kan vise materialer der er tilvalgt.

Der tages forbehold for udgået produkter, der leveres i stedet et tilsvarende produkt.